

Số: /TB-THADS(4)

Ninh Bình, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADS(4) ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (lần 10) ;

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 1531/2025/TB-ĐGNAP ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:

TT	Tên tài sản đấu giá	Quy cách (số lượng trong một bao)	Số bó	Đơn vị tính	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
I	Chiếu Tăm (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre, trúc, nhập kho năm 2021, 2022, 2023, bao gồm:					2.145.369.000	214.536.900	200.000	7.000.000
1	Kích thước: 0,8m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tăm cây thẳng	15	50	Chiếc	750	32.692.000			
		12	51	Chiếc	612	26.676.000			
2	Kích thước: 0,9m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tăm cây thẳng	15	17	Chiếc	255	10.050.000			
		12	167	Chiếc	2.004	78.613.000			
3	Kích thước 1,0m x 1,9m Quy cách: Chiếu nan tăm	45	39	Chiếc	585	26.521.000			

	cây thẳng	12	312	Chiếc	3.744	152.742.000			
4	Kích thước 1,2m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tâm cây thẳng	15	24	Chiếc	360	19.460.000			
		12	223	Chiếc	2.676	130.166.000			
5	Kích thước 1,4m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tâm cây thẳng	15	138	Chiếc	2.070	103.936.000			
		12	126	Chiếc	1.512	75.920.000			
6	Kích thước 1,5m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tâm gập 2 và cây thẳng	15	133	Chiếc	1.995	109.562.000			
		12	294	Chiếc	3.528	193.750.000			
7	Kích thước 1,6m x 2,0m Quy cách: Chiều nan tâm gập 2 và cây thẳng	15	318	Chiếc	4.770	269.442.000			
		12	546	Chiếc	6.552	370.100.000			
8	Kích thước 1,8m x 2,0m Quy cách: Chiều nan tâm gập 2 và cây thẳng	15	151	Chiếc	2.265	131.498.000			
		12	358	Chiếc	4.296	249.408.000			
9	Kích thước 2,0m x 2,2m Quy cách: Chiều nan tâm gập 2 và cây thẳng	10	191	Chiếc	1.910	164.833.000			
II	Chiều Đối mục (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2021, bao gồm					919.080.000	91.908.000	100.000	4.000.000
1	Kích thước 1,4m x 1,9m Quy cách: Chiều Đối mục cây thẳng	12	31	Chiếc	372	20.756.000			
2	Kích thước 1,5m x 1,9m Quy cách: Chiều Đối mục cây thẳng	12	442	Chiếc	5.304	291.282.000			
3	Kích thước 1,6m x 2,0m Quy cách: Chiều Đối mục cây thẳng	12	690	Chiếc	8.280	467.706.000			
4	Kích thước 1,8m x 2,0m Quy cách: Chiều Đối mục cây thẳng	12	200	Chiếc	2.400	139.336.000			

III	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Mộc Lá (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2022, bao gồm					126.318.000	12.631.800	100.000	600.000
1	Kích thước 1,4m Quy cách: Cây thẳng	12	8	Chiếc	96	3.093.000			
2	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	12	75	Chiếc	900	32.168.000			
3	Kích thước 1,6m Quy cách: Cây thẳng	12	111	Chiếc	1.332	47.052.000			
4	Kích thước 1,8m Quy cách: Cây thẳng	12	73	Chiếc	876	37.421.000			
5	Kích thước 2m Quy cách: Cây thẳng	10	14	Chiếc	140	6.584.000			
IV	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Mộc Loại 1 (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2021, bao gồm					51.207.000	5.120.700	50.000	400.000
1	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	12	29	Chiếc	348	18.568.000			
2	Kích thước 1,6m Quy cách: Cây thẳng	12	48	Chiếc	576	32.639.000			
V	Chiều Trúc Tây Bắc Hàng Gấu Da (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2023, bao gồm					99.155.000	9.915.500	50.000	400.000
1	Kích thước 1,5m Quy cách: Cây thẳng	15	44	Chiếc	660	43.500.000			
2	Kích thước 1,6m Quy cách: Cây thẳng	15	20	Chiếc	300	20.872.000			
3	Kích thước 1,8m Quy cách: Cây thẳng	15	31	Chiếc	465	34.783.000			
VI	Manh củi chất liệu là từ tre trúc, nhập kho năm 2021- KT 0,6m x 0,9m Quy cách: Cây thẳng	60	1552	m ²	93.120	1.470.847.000	147.084.700	200.000	5.000.000
VII	Mành tấm tròn (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2023, bao gồm					411.087.000	41.108.700	100.000	1.800.000
1	Kích thước -1m Quy cách: Cây thẳng	20	9	m ²	180	2.563.000			

2	Kích thước -1.2m Quy cách: Cây thẳng	24	12	m ²	288	5.697.000			
3	Kích thước -1.6m Quy cách	32	336	m ²	10.752	191.203.000			
4	Kích thước -1.8m Quy cách: Cây thẳng	36	204	m ²	7.344	130.599.000			
5	Kích thước -1,5m Quy cách: Cây thẳng	30	150	m ²	4.500	80.025.000			
Tổng						5.223.063.000			

Lưu ý:

+ Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

+ Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người tham gia đấu giá có thể mua hồ sơ tài sản theo từng mục La Mã hoặc mua toàn bộ 07 mục La Mã.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính);

- **Thời gian:** Ngày 15/12/2025, ngày 16/12/2025 và ngày 17/12/2025.

- **Địa điểm:** Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa. Địa chỉ: Xóm 2, xã Lai Thành, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Chỉ những người đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mới được đi xem tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 11/12/2025 đến 16h30' ngày 19/12/2025.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.** Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình.** Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 11/12/2025 đến 17h00 phút ngày 19/12/2025.

- **Hình thức nộp:** Bằng chuyển khoản

+ **Chủ tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ **Số tài khoản:** 68989

+ **Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.**

+ Nội dung: **“Họ và tên người tham gia đấu giá”** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2025.**

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi **15h30** phút ngày **24/12/2025 (Thứ Tư).**

- **Địa điểm:** Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức hành nghề đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- NB ;
- UBND xã Lai Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn